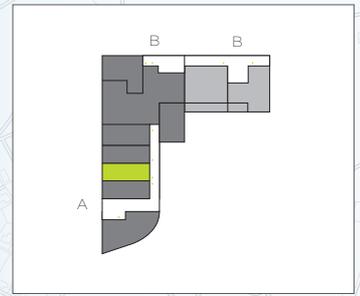


### Wohnflächen

Wohnen/Essen/Ko./Schl.	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,40 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca. 3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 34,08 m<sup>2</sup></b>
+Gemeinschaftsr. anteilig	ca. 33,59 m <sup>2</sup>

\* Gartenterrassen, Balkone und Loggien sind zu 50% und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.

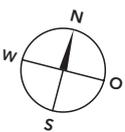


### Legende

HKV/ELT UV	Heizkreisverteiler, Elektronunterverteiler
RR	Regenrohr
SNR	Sondernutzungsrecht

## Haus B, Erdgeschoss Appartement 02

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindl. Illustrationen

