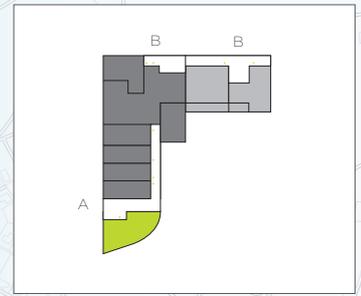


### Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,86 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 6,54 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 0,98 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca. 3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 54,67 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Balkone und Loggien sind zu 50% und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.

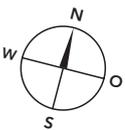


### Legende

HKV/ELT UV	Heizkreisverteiler, Elektronunterverteiler
RR	Regenrohr
SNR	Sondernutzungsrecht

## Haus A, Erdgeschoss 2-Zimmer-Wohnung 101

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindl. Illustrationen

