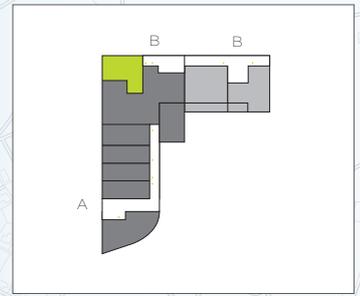


**Wohnflächen**

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen/Ko./Schl.    | ca. 23,06 m <sup>2</sup>       |
| Diele                     | ca. 4,87 m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC                 | ca. 5,11 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse*                 | ca. 4,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>             | <b>ca. 37,04 m<sup>2</sup></b> |
| +Gemeinschaftsr. anteilig | ca. 33,59 m <sup>2</sup>       |

\* Gartenterrassen, Balkone und Loggien sind zu 50% und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.

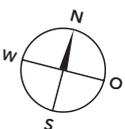


**Legende**

|            |   |
|------------|---|
| HKV/ELT UV | Heizkreisverteiler,<br>Elektronunterverteiler |
| RR         | Regenrohr                                     |
| SNR        | Sondernutzungsrecht                           |

**Haus B, Erdgeschoss**  
**Appartement 05**

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindl. Illustrationen

