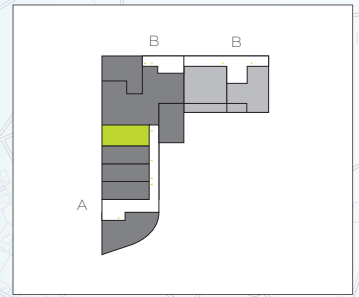


**Wohnflächen**

Wohnen/Essen/Ko./Schl.	ca. 28,73 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 5,01 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 4,54 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca. 3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 41,28 m<sup>2</sup></b>
+Gemeinschaftsr. anteilig	ca. 33,59 m <sup>2</sup>

\* Gartenterrassen, Balkone und Loggien sind zu 50% und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.

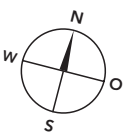


**Legende**

HKV/ELT UV	Heizkreisverteiler, Elektronunterverteiler
RR	Regenrohr
SNR	Sondernutzungsrecht

**Haus B, Erdgeschoss**  
**Appartement 04**

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindl. Illustrationen

