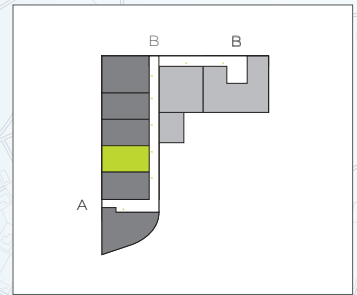


#### Wohnflächen

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 15,60 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | ca. 13,75 m <sup>2</sup>       |
| Diele               | ca. 3,53 m <sup>2</sup>        |
| Dusche/WC           | ca. 5,65 m <sup>2</sup>        |
| Loggia*             | ca. 3,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>ca. 42,49 m<sup>2</sup></b> |

\* Gartenterrassen, Balkone und Loggien sind zu 50% und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.

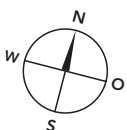


#### Legende

|            |                                             |
|------------|---------------------------------------------|
| HKV/ELT UV | Heizkreisverteiler,<br>Elektronterverteiler |
| RR         | Regenrohr                                   |
| SNR        | Sondernutzungsrecht                         |

## Haus A, 3. Obergeschoss 2-Zimmer-Wohnung 115

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindl. Illustrationen

